नेशनल गेम्स विलेज, कोरमंगला, बेंगलूरु - 560 034 में स्थित सी-डॉट फ्लैटों के नवीनीकरण

के लिए

निबंधन एवं शर्तें,

विनिर्देश

निविदा संख्या
सी-डॉटबी/निविदा/2023-2024/002

खंड सं.	**विषय-सूची** :	**पृष्ठ सं**
	विषय-सूची	2
1.	परिचय	3
2-4.	बोलियां आमंत्रित करना, निविदा की सारणी एवं महत्वपूर्ण तिथियां, कार्य की व्याप्ति	4
5-6.	अपेक्षित सेवाओं का विवरण, सामान्य सूचना एवं बोलीकर्ताओं के लिए अनुदेश	5-6
7.	विनिर्देश	7-12
8.	निष्पादन बैंक गैरण्टी की प्रस्तुति	13
9.	मानक निबंधन एवं शर्तें	14-16
10-11.	बोलीदाताओं की पात्रता मानदंड, बोलियों का मूल्यांकन मानदंड	17-18
12-14.	भुगतान की शर्तें, नवीनीकरण कार्य पूरा करने के लिए समय/अवधि, जुर्माना	19
15-16.	ठेकेदार/बोलीदाता की जिम्मेदारियाँ, वारंटी,	20-21
17-19	निराकरण, अप्रत्याशित घटना, विवादों का निपटारा	22
	वाणिज्यिक अनुपालन शीट - अनुलग्नक–क	23-26
	तकनीकी अनुपालन शीट - अनुलग्नक–ख	27-33
	निविदा स्वीकृति पत्र - अनुलग्नक–ग	34-35
	एमआईआई / स्थानीय सामग्री की घोषणा, जीएफआर 144 प्रपत्र - अनुलग्नक–घ	36-40
	दस्तावेज की समाप्ति	41

1. परिचय:

सी-डॉट, डिजिटल टेलीफोन एक्सचेंजों के डिजाइन और विकास तथा दूरसंचार क्षेत्र में अनुसंधान कार्य करने के लिए स्थापित दूरसंचार प्रौद्योगिकी केंद्र है। सी-डॉट, टर्न-की आधार पर नेशनल गेम्स विलेज, कोरमंगला, बेंगलूरु - 560 034 में स्थित अपने सात फ्लैटों के नवीनीकरण / नवीकरण और अन्य संबद्ध कार्य करने के लिए प्रत्याशी, प्रतिष्ठित और अनुभवी सिविल ठेकेदारों से ऑनलाइन बोलियाँ आमंत्रित करता है।

सी-डॉट भारत सरकार द्वारा स्थापित एक सार्वजनिक वित्त पोषित अनुसंधान एवं विकास संगठन है और जीएसटी के तहत पंजीकृत है। बेंगलूरु की जीएसटी संख्या–29AAATC3895K1Z7 एवं दिल्ली की जीएसटी संख्या–07AAATC3895K1ZD है।

2. बोलियां आमंत्रित करना:

नवीनीकरण/ नवीकरण कार्य और अन्य संबद्ध कार्यों को करने के लिए नीचे दिए गए विवरण के अनुसार प्रतिस्पर्धी बोलियां आमंत्रित की जाती हैं:

क्र.सं.	मद	संख्या	विनिर्देश
1	नेशनल गेम्स विलेज, कोरमंगला, बेंगलूरु -560 034 में स्थित सात फ्लैटों का टर्नकी आधार पर- नवीनीकरण/ नवीकरण **कावेरी ब्लॉक, एन.जी.वी** बी5 ब्लॉक – फ्लैट नं. 416 417 बी4 ब्लॉक – फ्लैट नं. 419 ए5 ब्लॉक – फ्लैट नं. 315, 316, 415, 416	सात फ्लैट। सभी सात फ्लैट 3BHK के हैं। प्रत्येक फ्लैट 1600 वर्ग फुट का है	निविदा दस्तावेज के अनुसार

3. निविदा की सारणी एवं महत्वपूर्ण तिथियां :

विवरण के लिए कृपया निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) दस्तावेज देखें।

4. कार्य की व्याप्ति :

- ✓ इन फ्लैटों की सभी खिड़कियां बदली जानी हैं
- ✓ सभी शौचालयों में फ्लोर टाइल्स और वॉल टाइल्स को वाटर प्रूफ ट्रीटमेंट के बाद बदला जाना है
- ✓ सभी फॉसट, वॉश बेसिन, नल आदि बदले जाने हैं
- ✓ पूरा इंटीरियर वॉल पेंटिंग की जानी है
- ✓ नवीनीकृत फ्लैट के पास की सीढ़ी लैंडिंग और लिफ्ट लाउंज की मरमम्त की जानी है
- ✓ बालकनियों का नवीनीकरण किया जाना है
- ✓ सभी जुड़नार और फिटिंग के साथ मॉड्यूलर किचन
- ✓ लिविंग रूम और डाइनिंग हॉल में फाल्स सीलिंग
- ✓ वार्डरोब को मॉड्यूलर वार्डरोब में बदलना
- ✓ लंबे समय तक टिकाउपन के लिए सभी फ्लश डोर और मैन डोर को नए डोर से बदलना
- ✓ लिविंग रूम में एशियन पेंट्स रोयाले प्ले के नवीनतम डिजाइनों के साथ वॉल पेंटिंग
- ✓ पूरे फर्श पर नई टाइल्स लगानी हैं
- ✓ रसोई की वॉल टाइलों को बदलकर नई टाइलें लगानी हैं
- ✓ किचन में एसएस सिंक के साथ नया ग्रेनाइट प्लेटफॉर्म लगाना है

5. <u>अपेक्षित सेवाओं का विवरण</u> :

अपेक्षित सेवाओं के विवरण के लिए कृपया बिल ऑफ क्वांटिटी (बीओक्यू) और इस निविदा दस्तावेज की क्रम सं. 7 में दिए गए विस्तृत/अतिरिक्त विनिर्देश देखें।

6.0 <u>सामान्य सूचना एवं बोलीकर्ताओं के लिए अनुदेश</u>

6.1 सी-डॉट, बेंगलूरु टर्न-की आधार पर नेशनल गेम्स विलेज, कोरमंगला, बेंगलूरु -560 034 में स्थित सात फ्लैटों के नवीनीकरण/ नवीकरण के लिए ई-प्रोक्योरमेंट सीपीपी पोर्टल के माध्यम से प्रत्याशी, प्रतिष्ठित और अनुभवी क्लास-I सिविल ठेकेदारों से इस निविदा के निविदा दस्तावेज और बीओक्यू में दिए गए विवरण के अनुसार दोहरी बोली प्रणाली पर ई-बोलियाँ आमंत्रित करता है।

क्रय समूह
सेंटर फॉर डेवलपमेंट ऑफ टेलीमेटिक्स (सी-डॉट)
इलेक्ट्रॉनिक्स सिटी, फेज I, होसूर रोड,
बेंगलूरु 560 100
दूरभाष नम्बर 080-25119558/25119590
ईमेल : tender@cdot.in

6.2 **<u>बोलियां केवल ई-निविदा पोर्टल अर्थात, http://eprocure.gov.in/eprocure/app.पर ऑनलाइन जमा करानी होंगी।</u>** <u>फैक्स, ईमेल या ऑफलाइन मोड द्वारा भेजी गई बोलियों पर विचार नहीं किया जाएगा। निर्धारित तारीख और समय के बाद प्राप्त होने वाली बोलियां स्वीकार नहीं की जाएंगी।</u> इस संबंध में किसी भी प्रकार के पत्र-व्यवहार पर विचार नहीं किया जाएगा

6.3 बोलीकर्ताओं को सभी आवश्यक दस्तावेजों अर्थात निविदा शुल्क/बयाना जमा राशि (ईएमडी) और निविदा दस्तावेज में निर्दिष्ट अन्य प्रमाण पत्र/दस्तावेजों की स्कैन प्रतियां संलग्न करनी होंगी। बोलीकर्ताओं से अनुरोध किया जाता है कि तकनीकी बोली के अंग के रूप में एनआईटी दस्तावेज़ के बिंदु 4 में दर्शाए गए तकनीकी दस्तावेजों को अपलोड करें। तथापि, इसके बाद तकनीकी मूल्यांकन समिति द्वारा आवश्यक होने पर बोलीकर्ता अतिरिक्त तकनीकी दस्तावेज उपलब्ध कराएगा। आवश्यक प्रमाण के बिना जमा बोलियों को अस्वीकार कर दिया जाएगा।

6.4 इस निविदा से संबंधित किसी भी प्रश्न पर केवल (tender@cdot.in) के माध्यम से प्रश्न जमा करने की अंतिम तारीख या उससे पहले **<u>(यानी) 22.05.2023 को 09:00 बजे से पहले औपचारिक पत्र या ईमेल भेजे जाने पर ही विचार किया जाएगा। उपरोक्त तारीख और समय के बाद स्पष्टीकरण के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।</u>** बोलीकर्ताओं को इस बात का भी ध्यान रखना होगा कि उस प्रश्न पर विचार करना या नहीं करना सी-डॉट का विवेकाधिकार होगा और आवश्यक समझे जाने पर ही उसका जवाब दिया जाएगा।

6.5 सभी प्रश्नों के उत्तर/शुद्धिपत्र (यदि कोई हो) केवल सीपीपी पोर्टल और www.cdot.in वेबसाइटों पर अपलोड किए जाएंगे और समाचार पत्रों में प्रकाशित नहीं किए जाएंगे। बोलीदाताओं को निविदाएं प्रस्तुत करने से पहले वेबसाइट चेक करने की सलाह दी जाती है।

6.6 ईएमडी राशि ₹ 1,68,000/- (एक लाख, अड़सठ हज़ार रुपए मात्र) सी-डॉट बेंगलूरु के पक्ष में एनईएफटी के माध्यम से नियत तारीख से पहले जमा की जानी चाहिए। विवरण एनआईटी दस्तावेज़ में दर्शाए गए प्रारूप के अनुसार अपलोड किया जाना है। सावधि जमा के रूप में ईएमडी स्वीकार्य नहीं है।

6.7 **निविदा शुल्क और ईएमडी के बिना बोलियां सीधे तौर पर खारिज कर दी जाएंगी। हालांकि सरकारी निकायों/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों, एसएसआई/एसएमई/एमएसएमई/एनएसआईसी संगठनों को संबंधित प्रमाण प्रस्तुत करने पर छूट मिल सकती है।**

6.8 असफल बोलीकर्ताओं को ईएमडी राशि निविदा की अंतिम तिथि या निविदा प्रदान किए जाने के 6 महीने के भीतर, जो भी पहले हो, बिना ब्याज के लौटा दी जाएगी। ईएमडी बैंक गारंटी के रूप में जमा कराए जाने की स्थिति में वह निविदा की अंतिम तिथि से 6 महीने तक वैध रहेगी।

6.9 निम्न मामलों में ईएमडी राशि सी-डॉट द्वारा बिना सूचना के जब्त कर ली जाएगी

क) यदि बोली जमा करने के बाद, निविदाकर्ता क्रय आदेश का पालन करने में विफल रहता है या निविदा के किसी भी/सभी निबंधन और शर्तों का पालन करने से इनकार करता है।

ख) यदि बोलीकर्ता वैधता की अवधि के दौरान अपनी पेशकश को वापस लेता/उसमें बदलाव करता है।

ग) क्रय आदेश प्रदान किए जाने और स्वीकृति के बाद यदि बोलीकर्ता क्रय आदेश में निर्दिष्ट तारीख पर सेवाएं शुरू करने में विफल रहता है।

घ) आदेश प्रदान किए जाने और स्वीकृति के बाद सेवाएं प्रदान करने में अक्षम्य विलंब।

ङ) यदि बोलीकर्ता द्वारा उपलब्ध कराई गई कोई जानकारी गलत पाई जाती है।

6.10 बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे निविदा के निबंधन व शर्तें सावधानी से पढ़ने के बाद ही अपनी निविदाएं जमा करायें। इस निविदा के परिणामस्वरूप मिलने वाला कोई भी क्रय आदेश, निविदा दस्तावेज में उल्लिखित निबंधन व शर्तों द्वारा नियंत्रित होगा और समझा जाएगा कि इस निविदा के लिये संविदा दर भेजने वाले बोलीकर्ता ने उन्हें पढ़ने और समझने के बाद बिना शर्त स्वीकार कर लिया है।

6.11 **बोली-पूर्व बैठक इलैक्ट्रॉनिक सिटी, फेज़-1, होसूर रोड में स्थित सी-डॉट परिसर में मंगलवार, 23 मई 2023 को सुबह 11 बजे आयोजित की जाएगी। बोलीदाताओं के लिए बोली-पूर्व बैठक में भाग लेने के लिए सी-डॉट को या तो कंपनी से प्राधिकरण या बिजनेस कार्ड जमा करना अनिवार्य है।**

7. विनिर्देश :

टर्न-की आधार पर कार्य करने के लिए विनिर्देश **बिल ऑफ क्वांटिटी (बीओक्यू) अनुसार होंगे।**

हालांकि, बीओक्यू की क्रम सं. 1.07, 1.12, 1.13 और 1.19 में दिए गए विस्तृत / अतिरिक्त विनिर्देश नीचे दिए गए हैं :

बीओक्यू की क्रम सं. 1.07 के लिए विनिर्देश :

शौचालय स्वच्छता कार्य/नलसाजी		
*** मौजूदा कमोड (इंडियन/वेस्टर्न), वॉश बेसिन, पुराने पाइप और अन्य सामान आदि को हटा दें और साइट पर तैनात सी-डॉट के अधिकृत प्रतिनिधि को सौंप दें।**	**एकमुश्त**	**--**
* आवश्यक मोड़ एल्बो और पूर्ण टर्नकी कार्य के साथ आईएसआई मार्क वाली 4 इंच 4 किलो दबाव वाली नई पीवीसी लगाना	**250**	**आर.एफ.टी**
*** बाथरूम/डायनिंग और किचन के लिए पानी की लाइनों के लिए रंग और ¾" सीपीवीसी पाइप बेंड की आपूर्ति और फिक्सिंग**	**850**	**आर.एफ.टी**
फ्लश टैंक और आवश्यक सामान के साथ फ्लोर माउंटेड वेस्टर्न कमोड की आपूर्ति और फिक्सिंग। (कैस्केड टाइप)	**14**	**नग**
वॉल फ्लेंज शावर आर्म, वॉल मिक्सर हॉट एंड कोल्ड 3:1 एंगल कॉक, हेल्थ फॉसेट, शॉवर आर्म, पाइप आदि आवश्यक एक्सेसरीज के साथ लगाना **वेस्टर्न कमोड: जगुआर, सेरा, हिंदवेयर और पैरीवेयर**	**14**	**नग**

बीओक्यू की स्वीकृति के भाग के रूप में, इस शीट पर हस्ताक्षर कर, कंपनी की मुहर लगाई जानी चाहिए और अनुलग्नक-ख - तकनीकी अनुपालन शीट में संलग्न करना होगा।

बीओक्यू की क्रम सं. 1.12 के लिए विनिर्देश :

बिजली के काम		
सभी पुराने स्विच बक्सों को हटाना और आवश्यक सिविल संबंधी कार्यों के साथ नए मेटल के बक्से लगाना	7	फ्लैट
आपूर्ति, फिक्सिंग और इनके कनेक्शन :		
*** दरवाजे के साथ मुख्य एमसीबी बॉक्स: 12 वे बॉक्स - 1 नं.**		
*** 4 पोल 40 A एमसीबी : - 1 नं.**		
*** 2 पोल 32 A एमसीबी : - 1 नं.**		
*** 1 पोल 16 A एमसीबी : - 4 नं.**		
*** 1 पोल 10 A एमसीबी : - 2 नं.**		
मेक: हैवेल्स, श्नाइडर, लेग्रैंड।		
*** रोमा मेक मेटल बॉक्स :**		
12 मॉड्यूलर बॉक्स - 5 नं.		
8 मॉड्यूलर बॉक्स - 2 नं.		
6 मॉड्यूलर बॉक्स - 3 नं.		
4 मॉड्यूलर बॉक्स - 11 नं.		
2 मॉड्यूलर बॉक्स - 6 नं.		
*** रोमा मेक प्लेट :**		
12 मॉड्यूलर बॉक्स फ्रेम के साथ - 5 नं.		
8 मॉड्यूलर बॉक्स फ्रेम के साथ - 2 नं.		
6 मॉड्यूलर बॉक्स फ्रेम के साथ - 3 नं.		
4 मॉड्यूलर बॉक्स फ्रेम प्लाट के साथ - 11 नं.		
2 मॉड्यूलर बॉक्स फ्रेम प्लाट के साथ - 6 नं.		
*** रोमा मेक स्वीचेस् :**		
10 A स्वीच - 67 नं.		
20 A स्वीच - 7 नं.		
10 A टू-वे स्वीच - 6 नं.		
डम्मी प्लेट - 15 नं.		
*** रोमा मेक सॉकेट :**		
10 A सॉकेट - 17 नं.		
20 A सॉकेट - 7 नं.		
10 A 2 पिन सॉकेट - 2 नं.		
*** रोमा मेक फैन रेगुलेटर - 5 नं.**		
*** बेल पुश - 1 नं.**		
*** डोरबेल डिंगडॉन्ग - 1 नं.**		

*** एन्गल होल्डर**	**- 23 नं.**		
*** बैटन होल्डर**	**- 3 नं.**		
*** सीलिंग रोज़**	**- 8 नं.**		
*** चक्के प्लेट पीवीसी**	**- 28 नं.**		
आपूर्ति और फिक्सिंग, ऊपर उद्घृत अनुसार एक फ्लैट के लिए आवश्यक सामग्री, उपलब्ध मौजूदा वायरिंग के साथ। सात फ्लैटों के लिए गुणा किया जाना है और उसके अनुसार **एकमुश्त** आधार पर दरें प्रस्तुत की जानी हैं। नोट: स्विच और सॉकेट सी-डॉट द्वारा चुने जाएंगे।			

बीओक्यू की स्वीकृति के भाग के रूप में, इस शीट पर हस्ताक्षर कर, कंपनी की मुहर लगाई जानी चाहिए और अनुलग्नक-ख - तकनीकी अनुपालन शीट में संलग्न करना होगा।

<u>बीओक्यू की क्रम सं. 1.13 के लिए विनिर्देश :</u>

* सभी पुराने बिजली के सामान जैसे पंखे, गीजर, एलईडी बल्ब और जुड़नार हटाना।		
पंखे, गीजर, यूपीएस, एलईडी बल्ब और जुड़नार जैसे सभी विद्युत जुड़नार की आपूर्ति और फिक्सिंग।		
***सीलिंग फैन**: 48 इंच, 3 ब्लेड, इलेक्ट्रॉनिक रेगुलेटर के साथ 1200 मिमी स्वीप - 5 नग	**7**	**फ्लैट**
मेक: क्रॉम्पटन, बजाज, उषा या कोई आईएसआई मेक		
नोट: पंखे का रंग सी-डॉट द्वारा चुना जाएगा।		
***गीज़र:** 25 लीटर 5 सितारा घरेलू गीज़र वर्टिकल टाइप (IS:2082 या नवीनतम) - 2 नग	**7**	**फ्लैट**
मेक: Bajaj, वी-गार्ड या कोई आईएसआई मेक		
***1 KVA ऑनलाइन यूपीएस:** कोई भी आईएसआई मेक का 120 AH एसएमएफ बैटरी का ऑनलाइन यूपीएस -1 नग	**7**	**फ्लैट**
यूपीएस मेक: माइक्रोटेक, ल्यूमिनस, एपीसी		
बैटरी मेक: एक्साइड, एमरॉन।		
***एलईडी फिक्स्चर:** 20W 4 फीट एलईडी फिटिंग - 10 नं	**7**	**फ्लैट**
मेक: क्रॉम्पटन, हैवेल्स, जीई, या कोई आईएसआई मेक		
***LED बल्ब: 12 W** बल्ब -12 नग	**7**	**फ्लैट**
मेक: क्रॉम्पटन, हैवेल्स, फिलिप्स, या कोई आईएसआई मेक		
सी-डॉट द्वारा चुने जाएंगे।		
आपूर्ति और फिक्सिंग, ऊपर उद्घृत अनुसार एक फ्लैट के लिए आवश्यक सामग्री, उपलब्ध मौजूदा वायरिंग के साथ। सात फ्लैटों के लिए गुणा किया जाना है और उसके अनुसार **एकमुश्त** आधार पर दरें प्रस्तुत की जानी हैं। नोट: स्विच और सॉकेट सी-डॉट द्वारा चुने जाएंगे।		

<u>बीओक्यू की स्वीकृति के भाग के रूप में, इस शीट पर हस्ताक्षर कर, कंपनी की मुहर लगाई जानी चाहिए और अनुलग्नक-ख - तकनीकी अनुपालन शीट में संलग्न करना होगा।</u>

बीओक्यू की क्रम सं. 1.19 के लिए विनिर्देश :

मॉड्यूलर किचन		
*** काउंटर के नीचे** : आवश्यक दराज के साथ मॉड्यूलर किचन बॉक्स प्रकार की आपूर्ति और फिक्सिंग दोनों साइड लेमिनेशन 19 मिमी पानी और दीमक प्रूफ प्लाईवुड का उपयोग करके, लेमिनेशन की मोटाई 1 /0.8 मिमी ब्रांडेड। निम्नलिखित के साथ मॉड्यूलर किचन का प्रावधान किया जाना चाहिए:	**210**	**वर्ग फुट**
*** एसएस बास्केट्स स्लाइडिंग चैनल और फिक्सिंग के साथ** 4” कटलरी -1 नं 6" कप और सॉसर - 1 नं 8” थाली बास्केट -1 नं 8" ग्रेन बास्केट -1 नं 6" बॉटल पुलआउट -1 नं (उपरोक्त सामग्री x 7 फ्लैट) मेक: हेटिच, गोदरेज, एबको, स्टील गोल्ड और विनस्टार	**7**	**फ्लैट**
*** काउंटर के ऊपर शेल्फ**: काउंटर के ऊपर शेल्फ की आपूर्ति और फिक्सिंग दोनों ओर लेमिनेशन 19 मिमी, पानी और दीमक प्रूफ प्लाईवुड का उपयोग करके, लेमिनेशन की मोटाई 1 /0.8 मिमी ब्रांडेड।	**105**	**वर्ग फुट**
किचन चिमनी : 60 सेमी 1200 m3/घंटा के साथ फ़िल्टर रहित ऑटो क्लीन सहित ऑटो मोशन सेंसर चिमनी की आपूर्ति और फिक्सिंग। मेक: फैबर, हिंदवेयर, प्रेस्टीज, आलिया और एलिका।	**7**	**सेट**
नोट: कटलरी, प्लेट बास्केट, किचन वॉल शेल्फ आदि के लिए एसएस ट्रे। कार्य में किचन एरिया में इलेक्ट्रिकल, चिमनी, हॉब, एग्जॉस्ट आदि का प्रावधान शामिल है। नोट: सी-डॉट द्वारा लैमिनेशन और एक्सेसरीज चुने जाएंगे।		

बीओक्यू की स्वीकृति के भाग के रूप में, इस शीट पर हस्ताक्षर कर, कंपनी की मुहर लगाई जानी चाहिए और अनुलग्नक-ख - तकनीकी अनुपालन शीट में संलग्न करना होगा।

8. निष्पादन बैंक गारंटी प्रस्तुत करना:

8.1 सफल बोलीकर्ता को कुल आदेश मूल्य के 3% तक की निष्पादन बैंक गारंटी जमा करनी होगी जो कि 34 महीने की न्यूनतम अवधि (कार्य पूरा करने के लिए 2 वर्ष की वारंटी + 10 महीने की अनुमानित अवधि) के लिए वैध होनी चाहिए।

8.2 पीबीजी आदेश प्रदान करने की तारीख से एक महीने के भीतर जमा करनी होगी, ऐसा न करने पर जुर्माना लगाया जाएगा।

8.3 पीबीजी को जमा तभी जमा माना जाएगा जब पीबीजी की हार्ड कॉपी सी-डॉट आधिकारिक बैंकरों को जारीकर्ता बैंक द्वारा भेजे गए एसएफएमएस संदेश की प्रति के साथ प्राप्त होती है।

8.4 यदि बोलीकर्ता को पीबीजी जमा करने की अवधि (30 - 60 दिनों से) को बढ़ाने की आवश्यकता है, तो बोलीकर्ता द्वारा देरी का औचित्य बताते हुए उसका अनुरोध प्रस्तुत करना होगा। उक्त अनुरोधों पर विचार करना सी-डॉट का एकल निर्णय होगा।

8.5 यदि समय बढ़ाने से इनकार किया जाता है, तो पीबीजी मूल्य पर 15% प्रति वर्ष की दर से दंडात्मक ब्याज क्रय आदेश की स्वीकृति की तारीख के बाद 30 दिनों से अधिक की देरी पर लगाया जाएगा। जब भी भुगतान देय होगा, लागू दंड को पहले/अंतिम भुगतान से काट लिया जाएगा।

8.6 यदि बोलीकर्ता द्वारा 30 या 60 दिनों के भीतर पीबीजी जमा नहीं की जाती है, तो सी-डॉट को आदेश को रद्द करने और ईएमडी राशि को जब्त करने का अधिकार है।

8.7 माल/सेवाओं की आपूर्ति के लिए भुगतान तब तक नहीं किया जाएगा जब तक कि पीबीजी जमा नहीं की जाती।

8.8 यदि पीबीजी जमा न करने के कारण क्रय आदेश रद्द कर दिया जाता है तो सी-डॉट द्वारा चूककर्ता को डिबार/ब्लैक लिस्ट करने के लिए कार्रवाई शुरू की जाएगी और ईएमडी राशि जब्त कर ली जाएगी।

8.9 सी-डॉट का निर्णय अंतिम होगा जो बोलीकर्ता पर बाध्यकारी रहेगा।

9. <u>मानक निबंधन एवं शर्तें :</u>

9.1 इच्छुक निविदाकर्ताओं को तकनीकी भाग के साथ निम्नलिखित दस्तावेजों को संलग्न करना होगा।

क) पंजीकरण विवरण

बी) सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध लाइसेंस / प्रमाण पत्र

ग) सेल्फ अटेस्टेड जीएसटी पंजीकरण और पैन कॉपी

9.2 तकनीकी भाग में आवश्यक सेवाओं के बारे में जानकारी और अन्य प्रासंगिक तकनीकी विवरण शामिल होने चाहिए जो कुल मिलाकर सी-डॉट आवश्यकताओं के अनुरूप हों और जो एनआईटी दस्तावेज़ में उल्लिखित हों। **<u>बोलीकर्ताओं द्वारा अनुलग्नक-घ के अनुसार मेक इन इंडिया/स्थानीय सामग्री और जीएफआर 144 प्रपत्र संबंधी घोषणा पत्र जमा करना अनिवार्य है। (निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 36-40)। प्रपत्र विधिवत रूप से भरे हुए, हस्ताक्षरित और कंपनी की मुहर के साथ होने चाहिए और केवल तकनीकी बोली में संलग्न होने चाहिए। प्रपत्रों को जमा न करने पर बोली को अस्वीकार कर दिया जाएगा।</u>**

9.3 निविदाकर्ता द्वारा भारत में स्थित ऐसे ग्राहकों की सूची प्रस्तुत करनी होगी जिन्हें समान सेवाएं प्रदान की गई हों। उक्त सूची में संपर्क व्यक्तियों के नाम और उनके फोन नंबर/ई-मेल आईडी के साथ-साथ परिसर/स्थान के पते का उल्लेख स्पष्ट होना चाहिए।

9.4 चूंकि नवीकरण/नवीनीकरण बी4 ब्लॉक में स्थित मॉडल फ्लैट नंबर 319 के अनुसार किया जाना है और जैसा कि खंड 9.16 में बताया गया है, बोलीकर्ताओं को कार्य की मात्रा, कार्य की प्रकृति, यदि किसी प्रकार की साइट की तैयारी करनी आवश्यक हो, आदि को समझने के लिए नेशनल गेम्स विलेज, कोरमंगला, बेंगलुरु - 560 034 में स्थित मॉडल फ्लैट के साथ-साथ उन सात फ्लैटों का दौरा करना/निरीक्षण करना अनिवार्य है जहाँ नवीकरण/नवीनीकरण किया जाना है। सामग्री के भंडारण के लिए जगह की पहचान करने के लिए अपार्टमेंट एसोसिएशन से सी-डॉट द्वारा आवश्यक अनुमति प्राप्त की जाएगी। हालांकि, एनजीवी कोरमंगला में सामग्री के सुरक्षित भंडारण के लिए बोलीकर्ता को सुरक्षा उपाय करने होंगे। सी-डॉट सामग्री/वस्तुओं के किसी भी नुकसान, चोरी या उठाईगीरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

9.5 मूल्यांकन के लिए वाणिज्यिक अनुपालन शीट (अनुलग्नक-क) और तकनीकी अनुपालन शीट (अनुलग्नक-ख) प्रस्तुत करना पूर्व-आवश्यकता है। अतः इसे तकनीकी भाग के साथ प्रस्तुत किया जाना चाहिए। अनुपालन विवरण में किसी भी प्रकार के मिथ्याकरण/तथ्यों को छिपाने पर ईएमडी को जब्त करने के साथ-साथ बोली को अस्वीकार किया जाएगा।

9.6 दरें बीओक्यू प्रारूप में उद्धृत की जानी चाहिए जिसमें टर्न-की आधार पर काम पूरा करने के लिए सामग्री, श्रम और कोई अन्य शुल्क शामिल होना चाहिए।।

9.7 बीओक्यू में दर्शाई गई मात्रा केवल अनुमानित है। सी-डॉट मौजूदा निबंधन एवं शर्तों के अनुसार आवश्यकता के अनुरूप अपेक्षित मात्रा को बढ़ाने / घटाने का अधिकार सुरक्षित रखता है। अत: भुगतान वास्तविक उपयोग/माप के अनुसार ही किया जायेगा।

9.8 बोलीकर्ता यह ध्यान रखें कि नेशनल गेम्स विलेज एक गेटेड और आवासीय इलाका है जहाँ पर यह कार्य किया जाना है। सी-डॉट द्वारा अपार्टमेंट एसोसिएशन से अनुमति प्राप्त की जाएगी और बोलीकर्ता को तदनुसार सूचित किया जाएगा। बोलीकर्ता के लिए यह अनिवार्य है कि वह दिन-प्रतिदिन काम शुरू

करने/बंद करने, सामग्री और श्रम की आवाजाही, आदि के लिए एसोसिएशन द्वारा निर्दिष्ट समय का पालन करे। एसोसिएशन द्वारा निर्दिष्ट नियमों और विनियमों का कड़ाई से पालन किया जाना चाहिए। बोलीकर्ता को यह भी सुनिश्चित करना होगा कि काम, सामग्री और श्रम की आवाजाही से निवासियों/पड़ोसियों को परेशानी कम से कम हो।

9.9 बोलीकर्ताओं को सुनिश्चित करना होगा कि उपकरण, सामग्री, उपभोग्य वस्तुएं, श्रम, कर इत्यादि के लिए उद्धृत दरों की मूल्य बोली असामान्य रूप से कम न हो।

9.10 यदि कोई बोली असामान्य रूप से कम पाई जाती है, तो सी-डॉट बोलीकर्ता से उस पर लिखित पुष्टि/स्पष्टीकरण मांग सकता है।

9.11 यदि बोलीकर्ता से उद्धृत दर/दरों के संबंध में कोई संतोषजनक तर्क/स्पष्टीकरण प्राप्त नहीं होता है, तो सी-डॉट को प्राप्त न्यूनतम बोली को अस्वीकार करने का अधिकार है।

9.12 बोलीकर्ता की जिम्मेदारी होगी को कि वह यह सुनिश्चित करें कि किसी बाहरी व्यक्ति/बाहरी पक्ष को सी-डॉट के किसी भी आधिकारिक दस्तावेज तक पहुंच प्राप्त न हो। ठेकेदार/बोलीकर्ता यह सुनिश्चित करेंगे कि उनके कर्मी सी-डॉट के सभी दस्तावेजों की सामग्री के संबंध में पूर्ण गोपनीयता बनाए रखते हैं, जो उन्हें सी-डॉट में अपने काम के दौरान प्राप्त होते हैं और किसी तीसरे पक्ष को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से ऐसे किसी भी दस्तावेज / जानकारी की प्रतिलिपि बनाने / प्रकट करने / साझा करने और / या हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाए। उपरोक्त प्रावधान के किसी तरह के उल्लंघन / उल्लंघन के खतरे पर ठेकेदार/बोलीकर्ता पर भारी जुर्माना लगाया जाएगा, निष्पादन बैंक गारंटी को जब्त किया जाएगा और क्रय आदेश को समाप्त किया जाएगा। आवश्यक कानूनी कार्रवाई भी की जाएगी।

9.13 यदि बोली/बोलियों को खोलने की तारीख अवकाश है, तो बोली अगले कार्य दिवस को उसी समय खोली जाएगी।

9.14 यदि क्रय आदेश के निष्पादन के दौरान किसी भी समय ठेकेदार को सेवा प्रदान करते समय कार्य निष्पादन में बाधा डालने वाली परिस्थितियों का सामना करना पड़ता है, तो उन्हें तुरंत सी-डॉट को लिखित रूप में, इस प्रकार की परिस्थिति उत्पन्न होने के 14 दिनों के भीतर, देरी के तथ्य, देरी का कारण और निवारण की संभावित अवधि के बारे में सूचित करना होगा। सी-डॉट स्थिति का आकलन कर अपने विवेक से बोलीकर्ताओं के कार्य निष्पादन का समय बढ़ाने पर निर्णय करेगा। सी-डॉट का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

9.15 सी-डॉट बिना कोई कारण बताए निविदा के किसी भी भाग या पूर्ण निविदा को अस्वीकार/स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

9.16 **नेशनल गेम्स विलेज के निरीक्षण/भेंट की तारीख मंगलंवार, 23 मई, 2023 को दोपहर 14 बजे होगी। चूंकि केवल एक प्री-बिड विज़िट निर्धारित है, सभी इच्छुक बोलीकर्ताओं को कावेरी ब्लॉक, नेशनल गेम्स विलेज, कोरमंगला, बेंगलुरु - 560 034 में दोपहर 1330 बजे से पहले इकट्ठा होने का अनुरोध किया जाता है। बोलीकर्ताओं से इस आवश्यकता का अनुपालन करने का भी अनुरोध किया जाता है। बाद में इस संबंध में किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।**

9.17 **बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे सभी अनुलग्नकों – क से घ तक, पूर्ण सेट की एक हार्ड कॉपी सी-डॉट**

को 07.06.2023 को, यानी निविदा की अंतिम तारीख के तुरंत बाद जमा करें।

9.18 बोलीकर्ता कृपया ध्यान दें कि बीओक्यू/निविदा दस्तावेज में दर्शाए गए मेक केवल संदर्भ उद्देश्यों के लिए हैं। तथापि, वांछित विनिर्देशों के अनुसार कोई भी आईएसआई स्वीकृत मेक स्वीकार्य हैं।

10. बोलीकर्ता की पात्रता मानदंड :

क्र. सं.	पात्रता मानदंड	पात्रता का विस्तृत विवरण	ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाला अपेक्षित दस्तावेज
1	पंजीकृत ठेकेदार।	ठेकेदार सरकारी पंजीकृत ठेकेदार होना चाहिए। पंजीकरण विवरण प्रदान किए जाएँ।	कर्नाटक राज्य पीडब्ल्यूडी पंजीकरण प्रमाणपत्र / सीपीडब्ल्यूडी प्रमाणपत्र / कोई अन्य राज्य का पीडब्ल्यूडी प्रमाणपत्र।
2	स्थान	पंजीकृत कार्यालय या शाखा कार्यालय बेंगलूर में स्थित होना चाहिए।	बेंगलूर के पंजीकृत कार्यालय या शाखा कार्यालय के लिए दस्तावेज़ी प्रमाण।
3	टर्न ओवर	पिछले तीन वर्षों के दौरान बोलीकर्ताओं का औसत वार्षिक वित्तीय कारोबार पिछले वित्तीय वर्ष के 31 मार्च को समाप्त होने वाले वर्ष में कम से कम 30 लाख रुपये होने चाहिए।	वर्ष 2019-20, 2020-21 एवं 2021-22 में सिविल कार्य के लिए एजेंसी के औसत वार्षिक कारोबार के बारे में उल्लेख करने वाला प्रमाणपत्र। लेखा-परीक्षित तुलन-पत्र और लाभ-हानि लेखा विवरणी जैसे सहायक दस्तावेज संलग्न करें।
4	अनुभव प्रमाणपत्र	सिविल निर्माण क्षेत्र और नवीकरण/नवीनीकरण कार्यों या समरूप कार्यों के पर्यवेक्षण में कम से कम 5 वर्ष।	सहायक दस्तावेज़ी प्रमाण के साथ निर्दिष्ट क्षेत्रों में संचालन के वर्षों की संख्या निर्दिष्ट करने के समर्थन में प्रमाण पत्र / विवरण।
5	निष्पादित समान कार्य (पात्र होने के लिए सभी बोलीदाताओं को अनिवार्य रूप से इस मानदंड को पूरा करना होगा)	पिछले पांच वर्षों में समरूप कार्यों को सफलतापूर्वक पूरा किया जाना चाहिए।	निम्नलिखित में से किसी एक का अनुपालन करते हुए दस्तावेज़ प्रमाण प्रस्तुत किया जाना चाहिए। 1. तीन समान पूर्ण किए गए कार्य जिनकी लागत 36 लाख रुपये के बराबर राशि से कम न हो 2. दो समान पूर्ण किए गए कार्य जिनकी लागत 45 लाख रुपये के बराबर राशि से कम नहीं है। 3. एक समान पूरा किया गया कार्य जिसकी लागत 72 लाख रुपये के बराबर राशि से कम न हो।

हालांकि एमएसएमई प्रमाणपत्र धारकों को टर्नओवर और अनुभव मानदंड से छूट दी गई है, लेकिन उन्हें मूल्यांकन के लिए अपने टर्नओवर और अनुभव के समर्थन में दस्तावेज अनिवार्य रूप से जमा करने होंगे

11. बोलियों का मूल्यांकन मानदंड:

11.1 10वे बिंदु में उल्लिखित पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाले बोलीकर्ताओं की बोलियों का मूल्यांकन नीचे बताए गए अनुक्रम में किया जाएगा।

11.2 तकनीकी मूल्यांकन समिति (टीईसी) द्वारा तकनीकी अनुपालन के लिए बोलियों का मूल्यांकन किया जाता है।

11.3 सी-डॉट बोलीकर्ता के ग्राहकों से फीडबैक प्राप्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और किए गए कार्य की गुणवत्ता के बारे में जानकारी प्राप्त करने के लिए एजेंसी की साइटों का निरीक्षण करने के लिए एक विधिवत गठित समिति भी नियुक्त कर सकता है। बोलीकर्ता को तकनीकी रूप से शॉर्टलिस्ट करने के लिए ग्राहकों का फीडबैक निर्णायक कारकों में से एक होगा।

11.4 केवल तकनीकी रूप से योग्य बोलीकर्ताओं की वित्तीय बोलियाँ खोली जाती हैं।

11.5 एल1 (सबसे कम बोली लगाने वाले) तय करने की प्रक्रिया- मूल्य की तुलना लैंडिंग लागत (मूल लागत + वैधानिक शुल्क) पर सभी आवश्यक सेवाओं के लिए समग्र न्यूनतम बोली के आधार पर की जाएगी।

11.6 केवल एल1 होना आदेश जारी / प्रदान करने का मानदंड नहीं होगा। बोलीकर्ताओं की शॉर्टलिस्टिंग के लिए ग्राहकों का फीडबैक महत्वपूर्ण मानदंड होगा।

11.7 बोलीकर्ताओं को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि उद्धृत दर (यानी) उपकरण, सामग्री, उपभोग्य वस्तुएं, श्रम, कर आदि से जुड़े सभी पहलुओं पर विचार करते हुए मूल्य बोली असामान्य रूप से कम नहीं है।

11.8 यदि कोई बोली असामान्य रूप से कम पाई जाती है, तो सी-डॉट बोलीकर्ता से उस पर लिखित पुष्टि/स्पष्टीकरण मांग सकता है।

11.9 यदि बोलीकर्ता से उद्धृत दर/दरों के संबंध में कोई संतोषजनक तर्क/स्पष्टीकरण प्राप्त नहीं होता है, तो सी-डॉट को प्राप्त न्यूनतम बोली को अस्वीकार करने का अधिकार है।

11.10 मिथ्याकरण/दबाव/जानकारी को गलत तरीके से प्रस्तुत करने पर बोली को अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा।

12. भुगतान की शर्तें:

12.1 पहले चरण में दो फ्लैटों के पूर्ण नवीनीकरण और सुपुर्दगी के बाद दो फ्लैटों की लागत का पूरा भुगतान किया जाएगा। तदनुसार, दूसरे चरण में अगले दो फ्लैटों के नवीकरण और सौंपने के बाद, उन दो फ्लैटों की लागत का पूरा भुगतान किया जाएगा और तीसरे चरण में शेष तीन फ्लैटों की लागत का पूरा भुगतान किया जाएगा। भुगतान केवल चरणवार किया जाएगा, जो सी-डॉट प्रतिनिधि द्वारा स्वीकृति और उचित प्रमाणन के अधीन होगा। बोलीकर्ता/ठेकेदार द्वारा पूर्ण बैंक विवरण प्रदान किया जाना है।

12.2 सी-डॉट द्वारा किसी अग्रिम भुगतान के दावे या चालू बिल पर विचार नहीं किया जाएगा। भुगतान करने

में देरी पर सी-डॉट द्वारा कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

12.3 समय-समय पर लागू नियमों के अनुसार स्रोत पर आयकर या किसी अन्य वैधानिक शुल्क की कटौती की जाएगी।

13. सिविल कार्य पूरा करने का समय/अवधि:

ठेकेदार को आदेश प्राप्त होने की तारीख से दो सप्ताह के भीतर काम शुरू करना होगा और **पहले दो फ्लैटों** के पूर्ण नवीनीकरण / नवीनीकरण और सौंपने के लिए समय/अवधि, (पहला चरण) काम शुरू होने की तारीख से **तीन महीने** होगी। **अगले दो फ्लैटों** (दूसरा चरण) के लिए समय/अवधि सी-डॉट से प्रारंभ पत्र जारी होने की तारीख से **तीन महीने** की होगी और **शेष तीन फ्लैटों (तीसरा चरण)** के लिए यह सी-डॉट से प्रारंभ पत्र जारी करने की तारीख से **चार महीने** होगी।

14. जुर्माना:

संविदा संबंधी सभी शर्तों का कड़ाई से पालन किया जाएगा। काम पूरा करने में ऊपर बताई गई अवधि से अधिक किसी भी तरह की देरी के लिए कुल ऑर्डर मूल्य का 5%, अधिकतम 0.5% प्रति सप्ताह / उसका एक भाग तक का जुर्माना लगाया जाएगा। 10 सप्ताह से अधिक की देरी होने पर जुर्माना सी-डॉट द्वारा तय किया जाएगा जो बोलीकर्ताओं पर बाध्यकारी होगा।

15. <u>ठेकेदार / बोलीकर्ता की जिम्मेदारी:</u>

15.1 क्रय आदेश प्रदान करने की तारीख से दो सप्ताह के भीतर ठेकेदार द्वारा सेवाएं शुरू करनी होंगी। पूर्ण संपर्क विवरण सी-डॉट से साझा किए जाने होंगे। ठेकेदार को काम की निगरानी और समन्वय के लिए एक पर्यवेक्षक नियुक्त करना होगा और सी-डॉट प्रतिनिधि को नियमित रूप से इसकी जानकारी देनी होगी।

ठेकेदार को यह सुनिश्चित करना होगा कि निविदा के तहत कार्यों के लिए कुशल श्रमिक तैनात किए जाएंगे और सर्वोत्तम गुणवत्ता वाली सामग्री का इस्तेमाल किया जाएंगा और इसे सी-डॉट द्वारा अग्रिम रूप से अनुमोदित किया जाएगा। कार्य के दौरान मलबे को एनजीवी परिसर से उचित तरीके से सी-डॉट को बिना किसी अतिरिक्त लागत के हटाना जाना होगा।

15.2 ठेकेदार सभी वैधानिक आवश्यकताओं जैसे पीएफ, ईएसआई, आदि का पालन करेगा और वैधानिक आवश्यकताओं के अनुसार कर्मियों को समय पर मजदूरी का भुगतान सुनिश्चित कर सभी श्रम कानूनों/अधिनियमों का पालन करेगा।

15.3 सी-डॉट में तैनात कर्मियों को पहचान पत्र और अन्य आवश्यक सामान जारी करना ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी। ठेकेदार के कर्मियों को एनजीवी, कोरमंगला में काम करते समय आईडी कार्ड पहने रखना होगा। साथ ही ठेकेदार के कर्मियों को एनजीवी परिसर में कोविड के अनुकूल व्यवहार का पालन करना होगा।

15.4 ठेकेदार अपने कर्मियों के आचरण और व्यवहार के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगा और अपने कर्मियों के आचरण के कारण सी-डॉट की संपत्ति या अन्य आवासीय/एनजीवी संपत्ति को पहुँची किसी भी नुकसान या क्षति को ठेकेदार जल्द से जल्द ठीक करेगा।

15.5 ठेकेदार अपने द्वारा तैनात कर्मचारियों के संबंध में सभी दावों के लिए सी-डॉट की क्षतिपूर्ति करेगा। यदि ठेकेदार का कोई कर्मचारी किसी भी प्रकार के विवाद में पड़ता है तो उसका मुकाबला करना ठेकेदार की प्राथमिक जिम्मेदारी होगी। यदि सी-डॉट को पक्षकार बना दिया जाता है और माना जाता है कि वह मुकदमा लड़ेगा, तो सी-डॉट को काउंसेल शुल्क और अन्य खर्चों के प्रति किए गए वास्तविक व्यय की प्रतिपूर्ति की जानी चाहिए, जिसका भुगतान बोलीकर्ता द्वारा मांग पर सी-डॉट को अग्रिम रूप से किया जाएगा। इसके अलावा, ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि किसी भी प्रकृति के मामलों में सी-डॉट पर कोई वित्तीय या अन्य देयता नहीं आती है और इस संबंध में सी-डॉट की क्षतिपूर्ति करेगा। सी-डॉट को इस निविदा/आदेश के तहत ठेकेदार को देय भुगतान से पूर्वोक्त रूप में किसी भी राशि को समायोजित करने और/या कटौती करने का अधिकार होगा।

15.6 सी-डॉट आपके कर्मचारियों, या एनजीवी के किसी अन्य निवासियों की किसी भी दुर्घटना, मृत्यु या चोट के लिए सीधे तौर पर जिम्मेदार नहीं होगा जो उनके कार्य निर्वाहन के दौरान होगा और न ही सी-डॉट ऐसे व्यक्तियों को मुआवजे का भुगतान करने के लिए जिम्मेदार/उत्तरदायी होगा। ठेकेदार को हर समय क्षतिपूर्ति करनी होगी और सी-डॉट को सभी दावों के प्रति क्षतिपूर्ति करनी होगी जो कर्मचारी मुआवजा अधिनियम/मजदूरी संहिता/अन्य प्रासंगिक कानूनों के तहत हो सकते हैं या जो हमारे परिसर में या अपने कार्य निर्वाहन के दौरान हुई दुर्घटना या चोट के लिए हो सकता है। ठेकेदार अपने कर्मचारियों के उचित बीमा कवरेज के लिए भी जिम्मेदार होगा।

15.7 निर्धारित मानदंडों/नियमों का पालन न करने के कारण सी-डॉट द्वारा किसी सांविधिक प्राधिकारी को किया जाने वाला कोई भी भुगतान ठेकेदार द्वारा ही वहन किया जाएगा।

15.8 ठेकेदार को अनुबंध के तहत अपने दायित्वों को पूरा करने के लिए किसी उप-ठेकेदार को नियुक्ती नहीं करेगा।

15.9 ठेकेदार/बोलीकर्ता को यह सुनिश्चित करना होगा कि काम/कार्य पूरा होने के बाद साइट पूरी तरह से मलबे/कचरे आदि से साफ हो गई है तथा यह बोलीकर्ता/ठेकेदार द्वारा सी-डॉट को बिना किसी अतिरिक्त लागत के करना होगा।

15.10 किसी बिल या उसके किसी भाग के संबंध में किसी प्रश्न, आपत्ति, देरी या विवाद की स्थिति में, ठेकेदार/बोलीकर्ता केंद्र द्वारा देर से भुगतान किए जाने पर किसी प्रकार के ब्याज पाने के हकदार नहीं होंगे।

15.11 काम / कार्य शुरू करने से पहले सभी आवश्यक सुरक्षा उपकरणों जैसे मचान, जाल, सीढ़ी, रस्सियों, दस्ताने, हेलमेट आदि के उपयोग से सभी सुरक्षा उपायों को सुनिश्चित करना ठेकेदार/बोलीकर्ता की प्राथमिक जिम्मेदारी होगी और इसकी लागत बोलीकर्ता को वहन करनी होगी। एनजीवी, कोरमंगला में काम के दौरान उनके कर्मियों द्वारा सभी सुरक्षात्मक और सुरक्षा गियर पहने/उपयोग किए जाने के संबंध में सुनिश्चित करना भी बोलीकर्ता/ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी।

15.12 सिगरेट, बीड़ी आदि का धूम्रपान या गुटखा, पान, तंबाकू चबाना और शराब का सेवन सख्त वर्जित है। इस नियम का उल्लंघन करने वाले आपके किसी भी कर्मचारी को सी-डॉट द्वारा तुरंत हटा दिया जाएगा।

15.13 ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि उसके द्वारा तैनात कर्मचारी एनजीवी प्रशासन/सुरक्षा/अन्य निवासियों के साथ अनावश्यक झगड़ा/विवाद न करें। कार्य के दौरान किसी भी मुद्दे को तुरंत सी-डॉट प्रतिनिधि के ध्यान में लाया जाए।

15.14 ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि सी-डॉट को दी गई पूर्व सूचना के अनुसार उसके द्वारा प्रतिनियुक्त अधिकृत कर्मी ही परिसर में प्रवेश करेंगे। एनजीवी परिसर के अंदर किसी अन्य व्यक्ति को अनुमति नहीं दी जाएगी।

16. <u>वारंटी:</u>

सिविल निर्माण/कार्य/कारीगर की गुणवत्ता की न्यूनतम वारंटी स्वीकृति की तारीख से दो वर्ष होगी। यदि वारंटी अवधि के दौरान कोई दोष/क्षति देखी जाती है या मरम्मत की आवश्यकता होती है, तो इसे बोलीकर्ता/ठेकेदार द्वारा दो कार्य-दिवसों के भीतर सी-डॉट को बिना किसी अतिरिक्त लागत के करना होगा।

17. कार्य आदेश का <u>रद्दीकरण / शॉर्ट क्लोजर:</u>

17.1 यदि बोलीकर्ता/ठेकेदार आदेश में इंगित कालक्रम के अनुसार काम शुरू नहीं करता है, निविदा दस्तावेज में इंगित पूर्व निर्धारित विनिर्देशों/मानकों के अनुसार काम नहीं करता है, काम पूरा होने में अनुचित देरी करता है, तो सी-डॉट के पास आदेश को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है । सी-डॉट द्वारा क्रय आदेश को रद्द करने और किसी अन्य बोलीकर्ता का चयन करने में होने वाली लागत बोलीकर्ता / ठेकेदार द्वारा डिफ़ॉल्ट रूप से वहन की जाएगी।

17.2 सी-डॉट के पास पहले चरण का कार्य, यानी पहले दो फ्लैटों का पूर्ण नवीनीकरण/नवीनीकरण हैंडओवर, के बाद कार्य आदेश को शॉर्ट-क्लोज करने का अधिकार सुरक्षित है यदि किया गया कार्य हमारी आवश्यकता/निविदा विनिर्देशों के अनुसार नहीं है या यदि सी-डॉट के लिए कार्य संतोषजनक नहीं है।

18. अप्रत्याशित घटना

18.1 अप्रत्याशित घटना का तात्पर्य है युद्ध का स्थिति, दंगा या नागरिक हंगामा, भूकंप, बाढ़ या अन्य प्राकृतिक भौतिक आपदा और सरकार या उनके वैधानिक निकायों द्वारा लगाए गए प्रतिबंध जो संविदा के निष्पादन को रोकता या देरी करता है। अप्रत्याशित घटना से एक महीने से अधिक समय की देरी की स्थिति में भी सी-डॉट के पास आदेश/संविदा को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

18.2 ठेकेदार ऐसी किसी भी देरी के कारण के बारे में लिखित रूप में सी-डॉट को 14 दिनों के भीतर और इस तरह के कारण की समाप्ति के बाद एक महीने के भीतर आवश्यक विस्तार के बारे में सूचित करेगा। एजेंसी देरी के ऐसे कारणों से बचने या उन्हें दूर करने के लिए अपना सर्वश्रेष्ठ प्रयास करेगी और जैसे ही ऐसे कारण को हटा दिया जाएगा कार्य निष्पादन जारी रखेगी।

19. विवाद निपटान:

इस निविदा से उत्पन्न होने वाले विवाद, यदि कोई हो, को केवल बेंगलूरु अधिकार क्षेत्र वाले उपभोक्ता न्यायालयों को संदर्भित किए जाएंगे और उपभोक्ता संरक्षण से संबंधित कानून सहित भारतीय कानूनों के अधीन किए जाएंगे।

वाणिज्यिक अनुपालन शीट - अनुलग्नक – क

1.0 कंपनी/एजेंसी/फर्म का प्रोफाइल	
1.1 कंपनी/एजेंसी/फर्म का नाम और पंजीकृत पता। 1.2 एजेंसी/कंपनी आदि, सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध लाइसेंस/प्रमाण पत्र रखने वाला पंजीकृत ठेकेदार होना चाहिए 1.3 अनुलग्नक-घ में दिए गए विवरण के अनुसार मेक इन इंडिया/स्थानीय सामग्री, जीएफआर 144 फॉर्म जमा करना 1.4 संलग्न किए गए दस्तावेजों की सूची	हां / नहीं
1.5 कानूनी स्थिति ➢ व्यक्तिगत ➢ मालिकाना फर्म ➢ साझेदारी फर्म ➢ प्राइवेट लिमिटेड कं ➢ पब्लिक ड्. ➢ कॉर्पोरेशन ➢ अन्य (निर्दिष्ट करें) (समर्थक दस्तावेज संलग्न करें)	
1.6 व्यक्ति/साझेदारों/निदेशकों का नाम, पता, पदनाम और व्यवसाय	
1.7 सिविल निर्माण / कार्यों में कुल वर्षों के अनुभव कंपनी/फर्म को संबंधित क्षेत्र में कम से कम पांच साल का अनुभव होना चाहिए।	हां / नहीं
1.8 बेंगलूरु में एक कार्यालय होना अनिवार्य है। इस संबंध में प्रमाण संलग्न किया जाए। 1.9 यदि शाखाएँ हैं, तो सभी शाखाओं के नाम और स्थान बताएँ।	हां / नहीं
1.10 वर्ष 2019-20, 2020-21, 2021-2022 के लिए सिविल कार्य से एजेंसी के वार्षिक कारोबार का उल्लेख करें। लेखा-परीक्षित तुलनपत्र और लाभ & हानि खाता विवरणी जैसे सहायक दस्तावेज संलग्न करें। 1.11 ऊपर बताए गए तीनो वर्षों में प्रत्येक वर्ष का न्यूनतम कारोबार 30 लाख रुपये या उससे अधिक होना चाहिए।	2019-20 – रु.. 2020-21 – रु.. 2021-22 – रु..

1.12 बोलीकर्ता की पात्रता मानदंड से संबंधित निविदा दस्तावेज के मद सं. 10, खंड 5 के अनुसार दस्तावेजी प्रमाण संलग्न किया जाना है।	हां / नहीं
1.13 कृपया अपने बैंकर का नाम और पता बताएँ।	
1.14 आपकी एजेंसी/कंपनी में कार्यरत्त कर्मचारियों की संख्या	
2.0 **<u>वैधानिक विवरण</u>**	
2.1 क्या आप निम्नलिखित के तहत पंजीकृत हैं: ➢ कर्मचारी राज्य बीमा अधिनियम 1948 ➢ भविष्य निधि और विविध प्रावधान अधिनियम 1952 ➢ भारतीय वित्त अधिनियम और सेवा कर नियम ➢ आयकर अधिकारियों द्वारा जारी पैन नंबर ➢ जीएसटी (यदि हां, तो सहायक दस्तावेज संलग्न करें)	 हां / नहीं हां / नहीं हां / नहीं हां / नहीं हां / नहीं
2.2 क्या आप निम्नलिखित के साथ पंजीकृत हैं (क) राज्य श्रम प्राधिकरण (ख) केंद्रीय श्रम प्राधिकरण. (यदि हां, तो सहायक दस्तावेज संलग्न करें)	 हां / नहीं हां / नहीं
2.3 निर्दिष्ट करें कि आयुक्त भविष्य निधि, आयुक्त ईएसआई, आयकर प्राधिकरण, श्रम न्यायाधिकरण प्राधिकरण आदि के समक्ष आपकी एजेंसी के खिलाफ क्या कोई समस्या/विवाद है।	
2.4 निर्दिष्ट करें कि क्या किसी भी समय आपकी एजेंसी/फर्म/कंपनी को किसी सरकारी या अर्ध सरकारी एजेंसियों या सार्वजनिक उपक्रमों द्वारा प्रतिबंधित या डी-लिस्ट किया गया था।	हां / नहीं
3.0 **<u>आधारभूत संरचना</u>**	
क) सिविल निर्माण और अन्य संबद्ध कार्य करने के लिए आपकी एजेंसी/कंपनी द्वारा तैयार की गई आधारभूत संरचना का विवरण प्रस्तुत करें। ख) एजेंसी द्वारा सिविल कार्यों में अपनाई जाने वाली सुरक्षा प्रक्रियाओं का विवरण	
3.2 बेंगलूरु कार्यालय का संपर्क नंबर और फैक्स नंबर।	

3.3 आपके कार्यालय के संपर्क व्यक्तियों का मोबाइल फोन नंबर और ईमेल आईडी सहित विवरण।	
4.0 **<u>सामान्य</u>**	
4.1 आपकी कंपनी/एजेंसी के प्रमुख कॉर्पोरेट ग्राहक कौन हैं जिनके लिए सिविल निर्माण कार्य किए गए थे? संबंधित संपर्क विवरण प्रदान किए जाएँ क. 3 साल से अधिक सेवा प्रदान की हो ख. 2 साल से अधिक सेवा प्रदान की हो ग. मौजूदा ग्राहकों की सूची और उनके संपर्क नंबर।	
4.2 यदि आप चुने जाते हैं तो सेवाओं प्रदान करने के लिए आपको कितना समय चाहिए?	
4.3 सहायक दस्तावेजों के साथ कोई अन्य जानकारी प्रस्तुत करें जो आपकी कंपनी/एजेंसी की क्षमताओं का आकलन करने में सी-डॉट की मदद कर सके।	
5. <u>जमा की गई बयाना राशि</u>	
5.1 एनआईटी दस्तावेज़ में दिए गए प्रारूप के अनुसार तकनीकी बोली के साथ एनईएफटी माध्यम से ईएमडी जमा करने का प्रमाण।	जमा की गई / जमा नहीं की गई
<u>नोट: यदि ऊपर मांगी गई जानकारी के लिए दी गई जगह पर्याप्त न हो, तो जानकारी अलग शीट में दी जा सकती है। उपरोक्त की पुष्टि करने वाले सभी दस्तावेजी साक्ष्य संलग्न किए जाने चाहिए।</u>	

तकनीकी अनुपालन शीट - अनुलग्नक - ख			
एनजीवी, बेंगलूर में सात फ्लैटों के लिए नवीनीकरण कार्य			
क्र.सं.	**सी-डॉट के विनिर्देश**	**बोलीकर्ता के विनिर्देश**	**टिप्पणी, यदि कोई हो।**
1	मौजूदा एमएस खिड़कियों को हटाना। मलबे को हटाना और आवश्यक सिविल संबंधित कार्य कर क्यूरिंग करना। एक इंच के फ्लैट फ्रेम में **4" अंतर पर 12 मिमी हेक्सागोनल रॉड वाली नई एमएस खिड़की** की आपूर्ति और फिक्सिंग। **इसके अलावा रॉड, फ्रेम पर प्राइमर और इनामेल पेंट के दो कोट लगाना।** आवश्यक सिविल कार्यों के साथ यूपीवीसी 3 ट्रैक स्लाइडिंग विंडो (क्लीयर टफन्ड ग्लास के साथ 2 ट्रैक (5 मिमी मोटा) और 1 ट्रैक जाल के साथ) की आपूर्ति और फिक्सिंग। प्रत्येक शौचालय में 10"x10" आकार के एक्हॉस्ट पंखे के साथ खिड़की मेक: कोई भी ISI स्वीकृत सैंपल पंखे का मेक : हैवेल्स या समकक्ष नोट: यूपीवीसी फ्रेम का रंग सी-डॉट द्वारा चुना जाएगा।		
2	**फर्श का काम** **अंदर का फर्श:** बालकनियों को छोड़कर सभी जगह में स्वीकृत मेक, गुणवत्ता और रंग की 600 x 600 x 10 मिमी मोटी आकार की पॉलिश ग्लॉसी विट्रिफाइड टाइलें प्रदान करना और बिछाना। इन्हें IS 15477 [2004] में निर्धारित फर्श संबंधी विनिर्देशानुसार विशेष अड्हेसिव का उपयोग करके मौजूदा मोज़ेक टाइलों पर लगाया जाना है। टाइल्स की रंग से मेल खाने के लिए टाइलों को पिगमेंट के साथ साफ सीमेंट के घोल से जोड़ा जाना चाहिए। टाइलें को एकरूपतापूर्वक बिछाया जाना होगा। **स्कर्टिंग :** मौजूदा स्कर्टिंग को हटाना और संबंधित सिविल कार्य करना। ऊपर बताई गई फर्श पर 4" ऊंचाई की स्कर्टिंग प्रदान करना और बिछाना (मोटाई: 10 मिमी) मेक: निटको / मारबीटो / यूरो / कजारिया या समकक्ष। नोट: टाइल्स के रंग का चयन सी-डॉट द्वारा किया जाएगा। टाइल्स की दर 75-85 प्रति वर्ग फुट रुपये के बीच होनी चाहिए।		

3	**बालकनी** अनुमोदित बनावट, गुणवत्ता और रंग की 1'x1'x10 मिमी मोटी आकार की एंटी स्किड टाइलें प्रदान करना और बिछाना। मेक: निटको / मारबीटो / यूरो / कजारिया या समकक्ष। नोट: टाइल्स के रंग का चयन सी-डॉट द्वारा किया जाएगा। टाइल्स की दर रु. 65-75/- प्रति वर्ग फुट की रेंज में होनी चाहिए। वाटर प्रूफिंग का काम पूरा होने के बाद टाइल का काम शुरू किया जाना चाहिए (जैसा कि क्रम सं. 4 में बताया गया है)।		
4	**शौचालय/बालकनी : वाटर प्रूफिंग कार्य** मौजूदा फर्श की टाइलों को हटाना, मलबे को हटाना और संबंधित सिविल कार्यों को पूरा कर क्यूरिंग करना। आवश्यक सिविल कार्य के साथ डॉ. फिक्सिट बाथसील किट/समतुल्य ब्रांड का उपयोग करके वाटर प्रूफिंग की जानी चाहिए। शौचालय, बालकनी और बाहरी प्रवेश द्वार पर संपूर्ण टर्नकी कार्य।		
5	**शौचालय के फर्श का काम**		
क. ख.	मौजूदा टाइलों को हटा कर मलबे को साफ करना। 12 मिमी मोटाई के बेड पर 12 मिमी मोटाई 1'x1' एंटी-स्किड टाइल्स की आपूर्ति कर उसे बिछाना, सीएम 1: 6 मैचिंग पिगमेंट + सीमेंट स्लरी और अनुमोदित फ़िलर फ़िनिश के साथ आवश्यक स्तर तक जुड़ाव और इंगित किया गया। मेक: निटको / मारबीटो / यूरो / कजारिया या समकक्ष। नोट: फ्लोरिंग टाइल्स के रंग का चयन सी-डॉट द्वारा किया जाएगा। टाइल्स की दर रु. 65-75/- प्रति वर्ग फुट की रेंज में होनी चाहिए। वाटर प्रूफिंग का काम पूरा होने के बाद टाइल का काम शुरू किया जाना चाहिए (जैसा कि क्रम सं. 4 में बताया गया है)।		
6	**शौचालय : वॉल डैडोइंग कार्य**		
	मौजूदा दीवार की टाइलें और आवश्यक सिविल संबंधी कार्य, मलबा हटाना और क्यूरिंग करना। उचित सीमेंट पेस्ट, आसंजक सामग्री, सीएम 1:6 से जुड़ाव और मैचिंग पिगमेंट + सीमेंट स्लरी के साथ (12" x 16") 10 मिमि मोटी विट्रिफाइड दीवार की टाइलें लाकर बिछाना तथा आवश्यक स्तर तक अनुमोदित फिलर फिनिश। मेक: निटको/मारबिटो/यूरो/समतुल्य नोट: दीवार की टाइल का रंग सी-डॉट द्वारा तय किया जाएगा।		
7	**शौचालय का सैनिटरी कार्य / नलसाजी**		

क	* मौजूदा कमोड (इंडियन/वेस्टर्न), वॉश बेसिन, पुराने पाइप और अन्य सामान आदि को हटा कर साइट पर मौजूद सी-डॉट के अधिकृत प्रतिनिधि को सौंपना। * आवश्यक बेन्ड्स, एल्बो और पूर्ण टर्नकी कार्य के साथ 4 इंच 4 किलो दबाव वाली आईएसआई की नई सीपीवीसी उपलब्ध कराना। * बाथरूम/डाइनिंग और किचन के लिए पानी की लाइनों के लिए सीपीवीसी पाइपों की आपूर्ति और फिक्सिंग।		
ख	फ्लश टैंक और आवश्यक सामान के साथ फ्लोर माउंटेड वेस्टर्न कमोड की आपूर्ति और फिक्सिंग। वॉल फ्लेंज शावर आर्म, वॉल मिक्सर हॉट एंड कोल्ड 3:1 एंगल कॉक, हेल्थ फॉसेट, शॉवर आर्म, शॉवर कर्टन, पाइप आदि आवश्यक एक्सेसरीज के साथ लगाना। पश्चिमी कमोड: जगुआर / सेरा या हिंदवेयर ऊपर्युक्त के लिए जगुआर / सेरा मेक के आवश्यक सामान। **(निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 7 में दी गई विस्तृत आवश्यकतानुसार)**		
8	**शौचालय/डाइनिंग वॉश बेसिन**		
	मौजूदा वॉश बेसिन, पेडस्टल और और अन्य सामान आदि को हटा कर साइट पर मौजूद सी-डॉट के अधिकृत प्रतिनिधि को सौंपना। पिलर कॉक, नल, अपशिष्ट जल पाइप जैसे सामान के साथ वॉश बेसिन पेडस्टल की आपूर्ति और फिक्सिंग। डाइनिंग हॉल और बाथरूम में वॉश बेसिन के लिए छेद के साथ ग्रेटिंग भी की जानी है। मेक : **जगुआर / सेरा / हिंदवेयर** ऊपर्युक्त के लिए जगुआर / सेरा मेक के आवश्यक सामान।		
9	**किचन : वॉल डैडोइंग कार्य**		
	मौजूदा फर्श की टाइलों को हटाना। मलबे को हटाना और संबंधित सिविल कार्यों को पूरा कर क्यूरिंग करना। उचित सीमेंट पेस्ट, आसंजक सामग्री, सीएम 1:6 से जुड़ाव और मैचिंग पिगमेंट + सीमेंट स्लरी के साथ (12" x 16") 10 मिमि मोटी विट्रिफाइड दीवार की टाइलें लाकर बिछाना तथा आवश्यक स्तर तक अनुमोदित फिलर फिनिश। अन्य कार्यों में मानक के अनुसार चिपिंग, आवश्यक सिविल कार्य और क्योरिंग शामिल है। नोट: फ्लोरिंग टाइल्स के रंग का चयन सी-डॉट द्वारा किया जाएगा। टाइल्स की दर रु. 55-65/- प्रति वर्ग फुट की रेंज में होनी चाहिए।		
10	**किचन स्लैब का काम**		

	मौजूदा ग्रेनाइट स्लैब, ग्रेनाइट वॉश बेसिन, वॉल मिक्सर आदि को हटाना। मौजूदा चिनाई वाली दीवार के ऊपर एक किनारे पर पूर्ण गोल नाउजिंग के साथ 40 मिमी मोटी ग्रेनाइट स्लैब की आपूर्ति और पूर्ण सीमेंट कार्य के साथ फिक्सिंग।		
11	**बिजली के काम**		
क.	सभी पुराने बिजली के बक्सों को हटाकर रोमा मेक के साथ नए मेटल बक्सों के साथ प्लेट और स्विच/सॉकेट में मौजूदा तारों को फिक्स करना। सभी फ्लैटों के लिए लगभग 85 बॉक्स (12 बॉक्स प्रति फ्लैट) की आवश्यकता है। * सटीक मात्रा को साइट निरीक्षण और आवश्यकताओं के बाद को अंतिम रूप दिया जाएगा। नोट: स्विच और सॉकेट सीडीओटी द्वारा चुने जाएंगे। **(निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 8-9 में दी गई विस्तृत आवश्यकतानुसार)**		
ख.	बिजली के सभी सामान जैसे पंखे, गीजर, यूपीएस, एलईडी बल्ब और फिक्सचर फिक्स करना। चयन सी-डॉट द्वारा किया जाएगा। **(निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 11 में दी गई विस्तृत आवश्यकतानुसार)**		
12	**पुट्टी का काम**		
	सतह को एक दम साफ बनाने के लिए मौजूदा पेंट को सैंड पेपर से अच्छी तरह से स्क्रब करना। अंदर की दीवारों और छत पर वॉल पुट्टी के 2 कोट लाना और लगाना। दीवार की उभार को पुट्टी / सफेद सीमेंट के उपयोग से ढकना और दीवार को अनुदेशानुसार उचित लाइन और स्तर पर लाना। पीओपी के साथ सीलिंग ग्रूव की फिलिंग करना। मेक: पुट्टी के लिए एशियन / बिरला / जेके		
13	**दीवारों की पेंटिंग**		
	सभी कमरों में प्रीमियम इमल्शन की 2 कोट लाना और लगाना। सभी लिविंग रूम की एक दीवार में विशेष वॉल पेपर कोट के साथ रॉयल इमल्शन के 2 कोट लाना और लगाना। मेक: एशियन रॉयल इमल्शन पेंट्स		
14	**छत की पेंटिंग**		
	प्रीमियम इमल्शन की 2 कोट लाना और लगाना। मेक: एशियन रॉयल इमल्शन पेंट्स		
15	**इनेमल पेंटिंग: सेफ्टी ग्रिल्स**		
	सैंडपेपर का उपयोग कर मौजूदा पेंटिंग को अच्छी तरह से रगड़ कर निकालना। फिर किसी भी धब्बे को मेटल के पेस्ट से भरना। 1 कोट प्राइमर और 2 कोट इनेमल पेंट लाना और लगाना मेक: एशियन रॉयल इमल्शन पेंट्स		

16	**मॉड्यूलर किचन**		
	आवश्यक दराज के साथ मॉड्यूलर किचन बॉक्स प्रकार की आपूर्ति और फिक्सिंग दोनों साइड लेमिनेशन 19 मिमी पानी और दीमक प्रूफ प्लाईवुड का उपयोग करके, लेमिनेशन की मोटाई 1 /0.8 मिमी ब्रांडेड। * कटलरी, प्लेट बास्केट, किचन वॉल शेल्फ आदि के लिए एसएस ट्रे। कार्य में किचन एरिया में इलेक्ट्रिकल, चिमनी, हॉब, एग्जॉस्ट आदि का प्रावधान शामिल है। नोट: सी-डॉट द्वारा लैमिनेशन और एक्सेसरीज चुने जाएंगे। **(निविदा दस्तावेज के पृष्ठ 12 में दी गई विस्तृत आवश्यकतानुसार)**		
17	**फॉल्स सीलिंग (जिप्सम बोर्ड)**		
	हॉल और डाइनिंग एरिया में साइट की आवश्यकता के आधार पर और सी-डॉट द्वारा अनुमोदन के अनुसार फाल्स सीलिंग का डिजाइन किया जाना है। कार्य में लाइट, पंखे आदि शामिल हैं और इमल्शन पेंट आदि से काम को हर तरह से पूरा करना है।		
18	**मुख्य द्वार**		
	फ्रेम के साथ मौजूदा लकड़ी के दरवाजे निकालना। पॉलिशिंग और टर्नकी कार्य सहित आवश्यक हार्डवेयर और आवश्यक सिविल कार्य के साथ लिप्पिंग बीडिंग समेत 50 मिमी मोटाई के नवीनतम स्किन दरवाजों की आपूर्ति और फिक्सिंग।		
19	**कमरे/बाथरूम/बालकनी के लिए फ्लश के दरवाजे**		
	मौजूदा लकड़ी के दरवाजों को निकालना। मौजूदा चौखट को छिलना, पेंट करना और स्किन दरवाजों से मिलान करने के लिए आवश्यक कार्य करना। **(प्रत्येक फ्लैट के लिए कुल 7 दरवाजे हैं)** गोदरेज मेक डोर लॉक, डोर स्टॉपर, डोर क्लोजर आदि जैसे उचित सामान के साथ लिप्पिंग बीडिंग सहित 32 मिमी मोटाई के नए स्किन दरवाजों, फ्लश दरवाजों की आपूर्ति और फिक्सिंग। मेक: किसी भी ब्रांड के दरवाजे। सी-डॉट द्वारा चुने जाएंगे।		
20	**अलमारी का काम**		
	मौजूदा अलमारी को हटाना। स्लाइडिंग दरवाजों वाली नई अलमारी की आपूर्ति और फिक्सिंग, दोनों तरफ लेमिनेशन 19 मिमी, पानी और दीमक प्रूफ प्लाईवुड, 2 दराज वाली बॉक्स टाइप, ब्रांडेड मेक, लेमिनेशन की मोटाई 1/0.8 मिमी, ब्रांडेड हिंजेस, हैंडल, ताले आदि। चयन सी-डॉट द्वारा किया जाएगा।		

21	**मचान**		
	दोनों तरफ 19 मिमि लेमिनेशन, पानी और दीमक प्रूफ प्लाईवुड, 1 / 0.8 मिमि मोटाई का उपयोग कर ब्रांडेड शटर बॉक्स टाइप वाले नए मचान कैबिनेट की आपूर्ति और फिक्सिंग। नोट: लैमिनेशन का चयन सी-डॉट द्वारा किया जाएगा।		

अनुलग्नक-ग (निविदा स्वीकृति पत्र)

दिनांक :

सेवा में,

____
____
____
____
____

विषय : निविदा के निबंधन एवं शर्तों का स्वीकृति पत्र

निविदा संदर्भ संख्या: ____________________________

निविदा का नाम/कार्य: -

____
____
____
____
____

महोदय,

1. मैं/हमने उपरोक्त वर्णित 'निविदा/कार्य' के लिए आपके द्वारा बतायी गई वेबसाइट (वेबसाइटों) अर्थात____ ____से, उपरोक्त वर्णित वेबसाइट (वेबसाइटों) में दिए गए विज्ञापन के अनुसार निविदा दस्तावेज डाउनलोड/प्राप्त कर लिए हैं।
2. मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि निविदा दस्तावेज पृष्ठ संख्या ________ से _______ तक में वर्णित सभी निबंधन एवं शर्तों का (अनुलग्नक(अनुलग्नकों), अनुसूची (अनुसूचियों) आदि) समस्त दस्तावेजों) मैंने/हमने भलीभांति अध्ययन कर लिया है, जो इस संविदा दस्तावेज का अंग हैं और मैं/हम इसमें शामिल समस्त निबंधन/शर्तों/धाराओं का पालन करेंगे।
3. इस स्वीकृति पत्र को जमा कराते समय आपके विभाग/ संगठन द्वारा समय-समय पर जारी किए गए शुद्धिपत्र(शुद्धिपत्रों) उपरोक्त निविदा दस्तावेज(दस्तावेजों) में उल्लिखित निविदा शर्तों को भी ध्यान में रखा गया है।
4. मैं/हम उपरोक्त निविदा दस्तावेज(दस्तावेजों)/शुद्धिपत्र(शुद्धिपत्रों) में उल्लिखित निविदा शर्तों को बिना शर्त पूर्णत:/ समग्रता से स्वीकार करते हैं।
5. मैं/हम घोषित करता हूँ/करते हैं कि हमारी कंपनी को सरकारी विभाग/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम द्वारा ब्लैकलिस्ट/ तिबंधित नहीं किया गया है।
6. मैं/हम एतद्द्वारा पुष्टि करते हैं की हम दिए गए अनुबंध की शर्तों के अनुरूप सेवाएं प्रदान करेंगे तथा ऐसा करने में असफल रहने पर सी-डॉट को हमारे जोखिम और लागत पर वैकल्पिक व्यवस्था करने का अधिकार होगा। हम यह भी पुष्टि करते हैं असंतोषजनक सेवाओं के मामले में सी-डॉट को लागू होने वाली ईएमडी या पीबीजी को जब्त करने और हमारे खिलाफ कानूनी कार्रवाई करने का अधिकार होगा।

7. मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि हमारी कम्पनी द्वारा दी गई सभी सूचना सत्य एवं सही हैं। अगर किसी भी समय यह सूचना झूठ/गलत पाई जाती है तो आपके विभाग/संगठन को बिना कोई नोटिस दिए या कारण बताए उक्त प्रतिभूति जमा राशि को पूरी तरह जब्त करने सहित बिना किसी के पक्षपात अन्य अधिकारों या उपायों के बिना इस बोली को सीधे तौर पर अस्वीकार करने या अनुबंध को समाप्त करने का अधिकार होगा।

भवदीय,

बोलीकर्ता के हस्ताक्षर
कार्यालय की मोहर/सील सहित

अनुलग्नक-घ - घोषणा प्रपत्र :

बोलीकर्ताओं की पात्रता और अधिमान्य नीतियां:

1) सार्वजनिक खरीद (मेक इन इंडिया को प्राथमिकता) आदेश 2017 में निहित प्रावधान जो का.ज्ञा. संख्या पी-45021/2/2017-पीपी (बीई-I1) दिनांक 16.09.2020 द्वारा संशोधित किए गए हैं और समय-समय पर यथा संशोधित किए गए हैं, इस निविदा / आरएफक्यू पर लागू होंगे।
2) लागू खरीद वरीयता का मार्जिन 20% है या समय-समय पर उक्त मद के लिए संबंधित नोडल मंत्रालय द्वारा जो भी तय किया गया है।
3) प्रथम श्रेणी और द्वितीय श्रेणी के स्थानीय आपूर्तिकर्ताओं के लिए न्यूनतम स्थानीय सामग्री (एलसी) क्रमशः 50% और 20% होगी या जैसा उक्त मद के लिए संबंधित नोडल मंत्रालय द्वारा तय किया गया है। जिस भी खरीद का अनुमानित मूल्य 5.00 लाख रुपये से कम है, उन्हें इस आदेश से छूट दी जाएगी।
4) निविदाकर्ता तकनीकी बोली में स्थानीय सामग्री (एलसी) की घोषणा प्रस्तुत करेगा।
5) सामान्य वित्तीय नियमावली 2017 के नियम 144 (xi) के तहत प्रतिबंध (आदेश सार्वजनिक खरीद संख्या 1) डीओई, सार्वजनिक खरीद प्रभाग, संख्या एफ.सं.6/18/2019-पीपीडी) दिनांक 23.07.2020) और संशोधन / स्पष्टीकरण जो डीओई द्वारा बाद में जारी किए गए हैं, इस निविदा पर लागू होंगे। अनुलग्नक-**II** के अनुसार सामान्य वित्तीय नियम (जीएफआर) 2017 में नियम 144(xi) के तहत प्रमाण पत्र का प्रारूप प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।
6) सूक्ष्म और लघु उद्यमों (एमएसई) को खरीद वरीयता: सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय द्वारा जारी सूक्ष्म और लघु उद्यमों (एमएसई) आदेश, 2012 दिनांक 23.03.2012 और संबंधित मंत्रालय द्वारा यथा समय जारी आदेश/अधिसूचनाएं के लिए सार्वजनिक खरीद नीति में परिभाषितानुसार एमएसई को खरीद वरीयता दी जाएगी। यदि बोलीकर्ता सेवाओं के लिए खरीद वरीयता का लाभ उठाना चाहता है, तो बोलीकर्ता प्रस्तावित सेवा का सेवा प्रदाता होना चाहिए। इस संबंध में प्रासंगिक दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तावित सेवा के संबंध में बोली के साथ अपलोड किए जाने चाहिए। यदि एल-1 एक एमएसई नहीं है और एमएसई सेवा प्रदाता(ओं) ने प्रासंगिक नीति में परिभाषित खरीद वरीयता/मूल्य बैंड के मार्जिन के एल-1+ 15% के भीतर मूल्य उद्धृत किया है, तो ऐसे को 100% ऑर्डर प्रमात्रा प्रदान की जाएगी और यह बोली एल1 एमएसई बोलीकर्ता द्वारा मूल्य की स्वीकृति के अधीन है।

<u>दूरसंचार उत्पाद, सेवाओं या कार्यों के लिए स्थानीय सामग्री (एलसी) के संबंध में स्व प्रमाणन प्रारूप</u>

दिनांक :

_____________________, _______________________ की पुत्र/पुत्री/पत्नी, _______________________ का निवासी सत्यनिष्ठा से पुष्टि करते हैं और निम्नानुसार घोषणा करते हैं कि :

मैं दूरसंचार विभाग, भारत सरकार द्वारा जारी अधिसूचना संख्या पी-45021/2/2017-बीई-II दिनांक 15.06 2017 के नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हूँ।

उपलब्ध कराई गई जानकारी मेरे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वास के अनुसार सही है और मैं स्थानीय सामग्री का आकलन करने के उद्देश्य से दूरसंचार विभाग, भारत सरकार द्वारा नामित किसी अन्य प्राधिकारी या खरीद इकाई के समक्ष प्रासंगिक दस्तावेज पेश करने के लिए प्रतिबद्ध हूँ।

उक्त टेलीकॉम उत्पाद/सेवाओं/कार्यों में युक्त सभी इनपुट के लिए स्थानीय सामग्री मेरे द्वारा सत्यापित की गई है और मैं इसमें किए गए दावों की शुद्धता के लिए जिम्मेदार हूँ।

दूरसंचार विभाग, भारत सरकार द्वारा नामित प्राधिकरण के आकलन के आधार पर यदि यहां उल्लेखित दूरसंचार उत्पाद/सेवाओं/कार्यों की स्थानीय सामग्री गलत पाए जाने और निर्धारित स्थानीय सामग्री मानदंडों को पूरा नहीं करने की स्थिति में, मैं सार्वजनिक खरीद (मेक इन इंडिया को प्राथमिकता) आदेश 2017 के खंड 9 (एफ) के तहत जवाबदेह हूँ।

मैं 2 साल की अवधि के लिए कंपनी के रिकॉर्ड में स्थानीय सामग्री के लिए मेरे दावे के बारे में सभी जानकारी बनाए रखने के लिए सहमत हूं और इसे किसी भी वैधानिक प्राधिकरण को सत्यापन के लिए उपलब्ध कराऊंगा/गी।

I. स्थानीय आपूर्तिकर्ता का नाम और विवरण (पंजीकृत कार्यालय, निर्माण इकाई का स्थान, कानूनी इकाई की प्रकृति)
II. प्रमाण पत्र जारी किए जाने की तारीख
III. दूरसंचार उत्पाद/सेवाएं/कार्य जिसके लिए प्रमाणपत्र प्रस्तुत किया गया है
IV. अधिप्राप्ति एजेंसी जिसे प्रमाणपत्र प्रस्तुत किया गया है
V. दावा किए गए स्थानीय सामग्री का प्रतिशत
VI. निर्माता की इकाई का नाम और संपर्क विवरण
VII. उत्पाद का विक्रय मूल्य
VIII. उत्पाद का फैक्ट्री मूल्य
IX. भाड़ा, बीमा और हैंडलिंग
X. कुल बिल ऑफ मटीरियल
XI. दूरसंचार उत्पाद/सेवाओं/कार्यों के निर्माण में उपयोग किए जाने वाले इनपुट की सूची और कुल लागत मूल्य
XII. स्थानीय रूप से स्रोत किए गए इनपुट की सूची और कुल लागत। यदि इनपुट इन-हाउस नहीं है, तो कृपया स्थानीय आपूर्तिकर्ताओं से स्थानीय सामग्री प्रमाणपत्र संलग्न करें।
XIII. प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से आयात किए जाने वाले इनपुट की सूची और लागत।

कृते (फर्म/संस्था का नाम)
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता (निदेशक मंडल द्वारा विधिवत प्राधिकृत) <नाम, पदनाम और संपर्क नंबर और तारीख लिखें>

सामान्य वित्तीय नियम (जीएफआर), 2017 में नियम 144(XI) के तहत घोषणा

सेवा में,
सेंटर फॉर डेवलपमेंट ऑफ टेलीमैटिक्स
दिल्ली/बेंगलूर

प्रेषक: विक्रेता/बोलीकर्ता का नाम : ____________________________________

1. मैं, ... अधोहस्ताक्षरी, ... (पूरा नाम), मैसर्स .... का प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, जिसका पंजीकृत पता .... है (विक्रेता/बोलीदाता के रूप में संदर्भित), मेरी हैसियत से घोषित करता हूं कि :

हम, विक्रेता/बोलीकर्ता आपके आरएफपी के प्रत्युत्तर में निविदा/पूछताछ प्रक्रिया में भाग लेने के इच्छुक हैं और इस संबंध में हम निम्नानुसार घोषणा, पुष्टि और सहमति करते हैं:

क) हम, विक्रेता/बोलीकर्ता ने भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से बोली लगाने वाले किसी भी बोलीकर्ता के सामान और सेवाओं को प्राप्त करने/खरीदने पर प्रतिबंध के संबंध में व्यय विभाग, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी कार्यालय ज्ञापन और आदेश (सार्वजनिक खरीद संख्या 1) सामान्य वित्तीय नियम (जीएफआर) 2017 में नियम 144(xi) को सम्मिलित करने और संशोधन और स्पष्टीकरण पर संख्या फा.सं. 6/18/2019/पीपीडी दिनांक 23 जुलाई 2020 दोनों की सामग्री को पढ़ और समझ लिया है।

ख) हम, विक्रेता/बोलीकर्ता यह समझते हैं कि सामान्य वित्तीय नियम, 2017 के नियम 144(xi) के अनुसार, भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश का कोई भी विक्रेता/बोलीकर्ता किसी भी तरह की खरीद में बोली लगाने का पात्र होगा, चाहे वह सामान का हो, सेवाएं हो (परामर्श सेवाओं और गैर-परामर्श सेवाओं सहित), या कार्य (टर्नकी परियोजनाओं सहित) केवल तभी जब विक्रेता/बोलीकर्ता सक्षम प्राधिकारी यानी उद्योग और आंतरिक व्यापार संवर्धन विभाग (डीपीआईआईटी) के साथ पंजीकृत हो। अतः, भारत के साथ सीमा साझा करने वाले देश के वेंडर (भारतीय या अन्य) या विक्रेता के एजेंट को अनिवार्य रूप से भारत सरकार के उद्योग और आंतरिक व्यापार संवर्धन विभाग (डीपीआईआईटी) के साथ किए गए वैध पंजीकरण की प्रति जमा करना होगा, जिसके बिना ऐसे विक्रेता/बोलीकर्ता द्वारा जमा किए गए किसी भी प्रकार के प्रस्ताव को अविधिमान्य माना जाएगा।

ग) उपरोक्त के संदर्भ में और उक्त संशोधनों को पढ़ने के बाद, विशेष रूप से उसमें परिभाषित शब्दों सहित (जिसका इस घोषणा-सह-वचनबद्धता के उद्देश्य के लिए समान अर्थ होगा), मैं/हम विक्रेता/बोलीक्ता इसके द्वारा घोषणा और पुष्टि करता/करते हैं कि :

(i) * हम, विक्रेता/बोलीकर्ता ऐसे देश से नहीं हैं, जो जीएफआर, 2017 में कथित संशोधनों के अनुसार भारत के साथ भूमि सीमा साझा करता है।

या

(ii) * हम, विक्रेता/बोलीकर्ता ऐसे देश से हैं और सक्षम प्राधिकारी यानी उद्योग और आंतरिक व्यापार संवर्धन विभाग द्वारा गठित पंजीकरण समिति के साथ पंजीकृत हैं, जैसा कि उक्त के कार्यालय ज्ञापन/आदेश के अनुबंध I के तहत बताया गया है और हम इसके साथ पंजीकरण का प्रमाण प्रस्तुत करते हैं।

या

(iii) हम, बोलीकर्ता ऐसे देश से हैं जो भारत के साथ एक भूमि सीमा साझा करता है, हालांकि हमारे देश को भारत सरकार या/और भारत सरकार द्वारा हमारे देश में लाइन ऑफ क्रेडिट विस्तरित की गई है।

(* जो लागू न हो उसे काट दें)

घ) हम, विक्रेता/बोलीकर्ता सहमत हैं और वचन देते हैं कि यदि खरीद आदेश हमें प्रदान किया जाता है, तो हम खरीद आदेश और/या उसके किसी भी हिस्से को तब तक उप-अनुबंध या आउटसोर्स नहीं करेंगे जब तक कि इस तरह के उप-अनुबंध/आउटसोर्सिंग को सेंटर फॉर डेवलपमेंट ऑफ टेलीमैटिक्स (सी-डॉट) द्वारा लिखित रूप में अनुमति नहीं दी जाती और ऐसी स्थिति में उपरोक्त का.ज्ञा. और स्पष्टीकरण उस उप-ठेकेदार/विक्रेता पर समान रूप से लागू होंगे। अतः, पूर्वोक्त का.ज्ञा. और उसके स्पष्टीकरण के अधीन, हम ऐसे देशों के किसी विक्रेता को उप-अनुबंध या आउटसोर्स नहीं करेंगे, जब तक कि वह विक्रेता सक्षम प्राधिकारी के साथ पंजीकृत न हो और उसका प्रमाण प्राप्त न हो जाए।

2. हम विक्रेता/बोलीकर्ता यह भी प्रमाणित करते हैं कि यह विक्रेता/बोलीकर्ता/उत्पाद/हमारे द्वारा प्रस्तुत उत्पादों का कोई घटक इस संबंध में सभी आवश्यकताओं को पूरा करता है और विचार किए जाने के योग्य है। हम इस बात से भी सहमत हैं और स्वीकार करते हैं कि यदि हमारी घोषणा और पुष्टि खरीद आदेश प्रदान के बाद या किसी भी समय गलत पाई जाती है, तो सेंटर फॉर डेवलपमेंट ऑफ टेलीमैटिक्स (सी-डॉट) को, हमें सूचित किए बिना इन्क्वैरी/खरीद आदेश को तुरंत समाप्त करने और हमारे खिलाफ कानूनी कार्रवाई का अधिकार होगा।

3. यह घोषणा-सह-वचनबद्धता हमारे द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/ओं के माध्यम से वित्त मंत्रालय, व्यय विभाग, सार्वजनिक खरीद प्रभाग, भारत सरकार द्वारा जारी कार्यालय ज्ञापन और आदेश (सार्वजनिक खरीद संख्या 1) एफ. संख्या 6/18/2019/पीपीडी दिनांक 23 जुलाई 2020 और समय-समय पर भारत सरकार के उक्त कार्यालय ज्ञापन के अनुसरण में जारी स्पष्टीकरण को पढ़ने और समझने के बाद निष्पादित किया जाता है।

______________________ के इस _______ दिन को ______________________ पर निष्पादित किया गया।

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
मेसर्स _________________________________

____
हस्ताक्षर

नाम_____________________________ बोलीकर्ता की मुहर

** नोटः जहां लागू हो, सक्षम प्राधिकारी द्वारा वैध पंजीकरण का प्रमाण संलग्न किया जाएगा।*

**** दस्तावेज़ समाप्त ****